

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 345 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981

Материал стен круп. блочный

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмабова С.К.

и членов: мастера Исютин И.И. рабочих Левин В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		113,45	убов.		
2	Стены каменные	куб.	2495	убов		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	3345	убов		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	2848	убов	
7		междуэтажное	»	30872	убов	
8		санузлов	»	222	убов.	
9		подвальное	»	771,8	убов	
10	крыша	стропила	п. м		-	
11		обрешетка	кв. м.		-	
12		кровля	»	810,4	убов	убов. кап. ремонта
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	140	убов.		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»	2654,8	удоб		
17	линолеум или синтетические	»	2180	удоб		
18	плиточные	»	68	удоб.		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	168	удоб		
21	двери внутрен.	шт.	4	удоб.		
22	наружные	»	4	удоб		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2680	удоб	Треб. ком. ремонт.	
24	труб. цент. отоп.	п-м	1680	удоб	Треб. ком. ремонт.	
25	радиаторы	секц.		удоб		
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28	АГВ колонки	»		-		
29	умывальники	»	60	удоб		
30	раковины	»	60	удоб		
31	водопровод. трубы	п-м	280	удоб	Треб. ком. ремонт.	
32	унитазы	шт.	60	удоб		
33	смывные бачки	»	60	удоб.		
34	канализ. трубы	п-м	280	удоб	Треб. ком. ремонт.	
35	трубы горяч. вод.	»	880	удоб	Треб. ком. ремонт.	
36	ванны	шт.	60	удоб		
37	души	»	60	удоб		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39	трубы газовые	п-м		удоб		
40	Плиты	газовые	шт.	60	удоб	
41		»	»	-		
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		удоб	Треб. ком. ремонт.	
46	силовая электропроводка	»		удоб	Треб. ком. ремонт.	
47	вводные устройства	шт.	1	удоб	Треб. ком. ремонт.	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16.2	удоб		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4206	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	382	4206	
54		площадки	кв. м.	254	4206
55		ограждения	п-м	77,2	4206
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	2	4206	Треб. ком. решения
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4206	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4206	
67	отмостки	»	162	4206	Треб. ком. решения
68	цоколя	кв. м.	162	4206	

Выводы и предложения Требуются ком. решения оровни, сетей,
труб 4/10, 1/6, 1/8, световой и ороводки, вводные
устройства, силового кабеля, кабельных узлов, откосы
также, решение труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
Н.И. Школьник
В.И. Левин