

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016г.

Дом № 331 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмабова С.К.
 и членов: мастера Шкоткин Н.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		230,84	удов.		
2	Стены каменные	куб.	10,578	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	3080	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	3400	удов.	
8		санузлов	»	266,8	удов.	
9		подвальное	»	840	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	869	удов.	удов. квал. работы
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.		-	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	3140	4200	
18		плиточные	»	68	4200	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	162	4200	Проб. кем. раствором.
21		двери внутрен.	шт.	4	4200	Проб. кем. раствором
22		наружные	»	4	4200	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1000	4200	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	680	4200	Проб. кем. раствором
25		радиаторы	секц.		4200	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	76	4200	
30		раковины	»	76	4200	
31		водопровод. трубы	п-м	365	4200	Проб. кем. раствором
32	канализац.	унитазы	шт.	76	4200	
33		смывные бачки	»	76	4200	
34		канализ. трубы	п-м	148	4200	
35	трубы горяч. вод.		»		-	
36	ванны		шт.	76	4200	
37	души		»	76	4200	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	76	4200	
39	трубы газовые		п-м		4200	
40	Плиты	газовые	шт.	76	4200	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		4200	Проб. кем. раствором
46	силовая электропроводка		»		-	
47	вводные устройства		шт.	1	4200	Проб. кем. раствором
48	электрощитов		»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	10.8	4200	
50	мусоропр. ствол		»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	382	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	47,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. спец. расценки
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	100	4906	Треб. спец. расценки
68	цоколя	кв. м.	100	4906	

Выводы и предложения Требуются спец. расценки кровли, оконных рам
всестр. дверей, фюз и/о, 4/6, светов. тн. кровли
вводного устройства, блочного узла и откосов.

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Пармабов
 Члены комиссии: Ген. Ф.И. Шкомина
В.И. Левин