

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2016 г.
 Дом № 321 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987
 Материал стен кр. кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подвалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Радчабов С.К.
 и членов: мастера Шкватиной Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		802,4	удов.		
2	Стены каменные	куб.	4147,7	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	1257	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	3498	удов.	
8		санузлов	»	217	удов.	
9		подвальное	»	706	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	834	удов.	Пред. осел. р. элементов
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	2999	удов.		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	62	удов.		
18	плиточные	»	40	удов.		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	удов.		
21	двери внутрен.	шт.	4	удов.		
22	наружные	»	4	удов.		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	110	удов.	удов. см. прим. 1.1.1	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	3328,8	удов.	удов. см. прим. 1.1.1
25		радиаторы	секц.		удов.	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	40	удов.	удов. см. прим. 1.1.1
30		раковины	»	40	удов.	
31		водопровод. трубы	п-м	3428,8	удов.	
32	канализац.	унитазы	шт.	40	удов.	удов. см. прим. 1.1.1
33		сmyвные бачки	»	40	удов.	
34		канализ. трубы	п-м	3428,8	удов.	
35	трубы горяч. вод.	»		-		
36	ванны	шт.	40	удов.		
37	души	»	40	удов.		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	удов.		
39	трубы газовые	п-м		удов.		
40	Плиты		шт.	40	удов.	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		удов.	удов. см. прим. 1.1.1	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	удов.	удов. см. прим. 1.1.1	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	удов.		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	учеб	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	308	учеб
54		площадки	кв. м.		учеб.
55		ограждения	п-м	308	учеб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	учеб	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	учеб	
62	комплексные дет. площадки	»	1	-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	учеб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб	
67	отмостки	»	162	учеб	Проб. кон. реглам
68	цоколя	кв. м.	162	учеб	

Выводы и предложения Требуется сан. регламент кровли, фасада
сруб Ч/О, водопровода, сантехники, световой кровли,
водосточной системы, отмостки и реглам оформления

Подписи:

Председатель комиссии:

С. В. Рахманов С.В.

Члены комиссии:

Д. В. Степанов Н.С.

В. В. Корвеса В.А.

И. В.