

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016г.

Дом № 317 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980

Материал стен каменной

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагматов С.И.
и членов: мастера Ильминский И.И. рабочих Левин В.К.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2028/36</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>15309</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>4669</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>8776</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>432</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>1097</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1106</u>	<u>удов</u>	<u>убр. сан. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		—		
16	паркетные	»		—		
17	Полы	линолеум или синтетические	»	4100	4906	
18		плиточные	»	80	4906	
19		прочие	»		—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	224	4906	Треб. сам. решает
21		двери внутрен.	шт.	6	4906	
22		наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1800	4906	Треб. учас. с сам. распада
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	620	4906	Треб. сам. решает
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29	водопровод	умывальники	»	80	4906	Треб. сам. решает
30		раковины	»	80	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	220	4906	
32	канализац.	унитазы	шт.	80	4906	Треб. учас. с сам. распада
33		смывные бачки	»	80	4906	
34		канализ. трубы	п-м	190	4906	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	420	4906	Треб. сам. решает
36		ванны	шт.	80	4906	
37		души	»	80	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39		трубы газовые	п-м	180	4906	
40	Плиты	Газ. или элект.	шт.	80	4906	Треб. сам. решает
41			»		—	
42		электрические	»		—	
43		телевидение	общ. ант.		—	
44		лифты	шт.		—	
45		световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сам. решает
46		силовая электропроводка	»		—	
47		вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сам. решает
48		электрощитов	»		—	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м	21,8	4906	
50		мусоропр. ствол	»		—	


1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.	80	4906	
52	эркеры	»	.	-	
53	лестницы	ступени	392	4906	
54		площадки	кв. м.	1680	4906
55		ограждения	п-м	94	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	292	4906	
68	цоколя	кв. м.	240	4906	

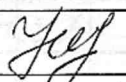
Выводы и предложения Треб. капл. ремонт кровли, оконных рам фасада, труб ц/о, водопровода, ГВС, электрот. провод. вводного устройства, благоустройство территории, капремонт помещений


Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.К. Фарманов

 Н.И. Шкоткина

 В.И. Левин