

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 5 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раджабов С. К.
 и членов: мастера Исхакиной Н. И. рабочих Левина В. Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2894</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>16204</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>2372</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>800,5</u>	<u>удов.</u>
7		междуэтажное	»	<u>4824</u>	<u>удов.</u>
8		санузлов	»	<u>244</u>	<u>удов.</u>
9		подвальное	»	<u>643</u>	<u>удов.</u>
10	крыша	стропила	п. м.	-	
11		обрешетка	кв. м.	-	
12		кровля	»	<u>678,2</u>	<u>удов.</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-
14	внутрен. водосток	»	<u>70</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	257,6	унов		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»	72	унов		
19		прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	15,1	унов		
21		двери внутрен.	шт.	2	унов		
22		наружные	»	2	унов		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	690	унов	Треб. экв. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	442,5	унов	Треб. экв. ремонт	
25		радиаторы	секц.		унов		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29		водопровод	умывальники	»	72	унов	
30			раковины	»	72	унов	
31			водопровод. трубы	п-м	442,5	унов	
32	канализац.	унитазы	шт.	72	унов		
33		сmyвные бачки	»	72	унов		
34		канализ. трубы	п-м		унов		
35	трубы горяч. вод.		»	442,5	унов	Треб. экв. ремонт	
36	ванны		шт.	72	унов		
37	души		»	72	унов		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-		
39	трубы газовые		п-м				
40	Плиты	кафельные	шт.	72	унов		
41		»	»		-		
42		электрические	»		-		
43	телевидение		общ. ант.		-		
44	лифты		шт.	2	унов		
45	световая электропроводка		п-м		унов	Треб. экв. ремонт	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт.	1	унов	Треб. экв. ремонт	
48	электроциты		»	1	унов		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м				
50	мусоропр. ствол		»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	69	удоб	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	696	удоб.
54		площадки	кв. м.	3340	удоб
55		ограждения	п-м	352	удоб
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	удоб	Треб. сам. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	удоб
62		комплексные дет. площадки	»	1	удоб
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	4	удоб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб	
67	отмостки	»	130	удоб	Треб. сам. ремонт
68	цоколя	кв. м.	130	удоб	

Выводы и предложения: Требуется сам. ремонт труб ч/о, все
своей зн. проводится, введено устройство
для сам. ремонта сетей

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
И.И. Мухомин
В.Н. Левин