

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2015 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
 Материал стен к/р панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженере Фурманова С.В.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.К.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>275</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>10497</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.	—		
4	Перегородки дерев.	»	—		
5	несгораем.	»	<u>1106</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	—	
7		междуэтажное	»	<u>2254</u>	
8		санузлов	»	<u>186</u>	
9		подвальное	»	<u>836,5</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	—	
11		обрешетка	кв. м.	—	
12		кровля	»	<u>815,7</u>	
13		водосточные трубы	п. м.	—	
14	внутрен. водосток	»	—		

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.	—	
16		паркетные	»	—	
17		линолеум или синтетические	»	3869	
18		плиточные	»	72	
19		прочие	»	—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	13,44	
21		двери внутрен.	шт.	4	
22		наружные	»	4	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	952	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	382	
25		радиаторы	секц.		
26		параллельное или калориферное	кв. м.	—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.	—	
28		АГВ колонки	»	—	
29	водопровод	умывальники	»	60	
30		раковины	»	60	
31		водопровод. трубы	п-м	180	
32	канализац.	унитазы	шт.	60	
33		смывные бачки	»	60	
34		канализ. трубы	п-м	180	
35	трубы горяч. вод.		»	282	
36	ванны		шт.	60	
37	души		»	—	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	—	
39	трубы газовые		п-м	—	
40	Плиты	газовые	шт.	60	
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.		
45	световая электропроводка		п-м		
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.	1	
48	электрощитов		»		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		
50	мусоропр. ствол		»		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60		
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	» 180		
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1		
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	» 1		
60		грибки	»		
61		песочницы	»		
62		комплексные дет. площадки	» 1		
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»		
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67	отмостки	»			
68	цоколя	кв. м.			

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

Фармадьев С.И.

Члены комиссии:

Школьников И.И.

Левин В.И.