

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Октябрь 2016 г.
 Дом № 313А строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мокловская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рагмабова С.В.
 и членов: мастера Школьников Н.У. рабочих Левин В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>332,184</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>8028</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>2169</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>2534</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>2608</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>2682</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>878</u>	<u>удов.</u>	<u>Треб. сам. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м. 2634	4406		
16		паркетные	»	-		
17		линолеум или синтетические	»	420	4406	
18		плиточные	»	80	4406	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м. 15,6	4406	Треб. сам. раселит	
21		двери внутрен.	шт. 4	4406		
22		наружные	» 4	4406		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м. 932	4406	Треб. сам. раселит (60)	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 312	4406	Треб. сам. раселит	
25		радиаторы	секц.		4406	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	» 60	4406		
30		раковины	» 60	4406		
31		водопровод. трубы	п-м 220	4406	Треб. раселит.	
32	канализац.	унитазы	шт. 60	4406		
33		смывные бачки	» 60	4406		
34		канализ. трубы	п-м 108	4406	Треб. сам. раселит	
35		трубы горяч. вод.	» 312	4406	Треб. сам. раселит.	
36	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	ванны	шт. 60	4406		
37		души	» 60	4406		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39		трубы газовые	п-м		4406	
40	Плиты	газовые	шт. 60	4406		
41		»	»	-		
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м	4406	Треб. сам. раселит.	
46	силовая электропроводка		»	4406		
47	вводные устройства		шт. 1	4406	Треб. сам. раселит.	
48	электрощитов		»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м 16.2	4406		
50	мусоропр. ствол		»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	60	удоб		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	352	удоб		
54		площадки	кв. м.	157	удоб	
55		ограждения	п-м	26,2	удоб	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	удоб	Треб. сов. решение	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	-		
60		грибки	»	-		
61		песочницы	»	1	удоб.	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	1	удоб	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб.	
67		отмостки	»	164	удоб	Треб. сов. решение
68		цоколя	кв. м.	164	удоб	

Выводы и предложения: Требования сов. решением сровни, о сов. раем двора (бол. и мнго) Труд 510, санализации Труд 235, свет. эл. проводом, водного устронств, тепловом узло, отмостки. беличи. раи. Труд 116

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. С. Фармаков
 Н. И. Школина
 В. И. Левин