

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.  
 Дом № 309 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988  
 Материал стен каменные  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Ягодкова С. И.  
 и членов: мастера Школьников Н. Ч. рабочих Левина В. И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>279</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>10524</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>8760</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>	
7		междуэтажное	»	<u>2680</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>129</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»	<u>5799</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>	
12		кровля	»	<u>7399</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>	

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м. 2772	4906	
16		паркетные	»	—	
17		линолеум или синтетические	» 36299	4906	
18		плиточные	» 360	4906	
19		прочие	»	—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м. 16,8	4906	
21		двери внутрен.	шт. 4	4906	
22		наружные	» 4	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м. 2460	4906	Треб. совм. реш. совм.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 210,8	4906	Треб. совм. реш. совм.
25		радиаторы	секц. 380	4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.	—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.	—	
28		АГВ колонки	»	—	
29		водопровод	умывальники	» 60	4906
30	раковины		» 60	4906	
31	водопровод. трубы		п-м 140	4906	Треб. совм. реш. совм.
32	канализац.	унитазы	шт. 60	4906	
33		смывные бачки	» 60	4906	
34		канализ. трубы	п-м 92	4906	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	» 280	4906	Треб. совм. реш. совм.
36		ванны	шт. 60	4906	
37		души	» 60	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	—	
39		трубы газовые	п-м	4906	
40		Плиты	газовые	шт. 60	4906
41	»		»	—	
42	электрические		»	—	
43	телевидение		общ. ант.	—	
44	лифты		шт.	—	
45	световая электропроводка		п-м	4906	Треб. совм. реш.
46	силовая электропроводка		»	—	
47	вводные устройства		шт. 1	4906	Треб. совм. реш. совм.
48	электрощитов		»	—	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м 16,2	4906	
50	мусоропр. ствол		»	—	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	382	4906
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	48,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	прет. всег. расчет
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	Прочие работы	песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67		отмостки	»	144	4906
68		цоколя	кв. м.	144	4906

Выводы и предложения Требуется как расчет швов, рубцово  
водосервога, руб все, светл. эл. сервога  
вводило устроив, делового суда

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Рахматов*  
*Н. В. Шеломкина*  
*М. В. Левин*