

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984

Материал стен панельный

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер С.В. Фуртабов
и членов: мастера Шкомина Н.И. рабочих Левино В.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>189,2</u>	<u>чрев</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1174,6</u>	<u>чрев</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>3889</u>	<u>чрев</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>4203</u>	<u>чрев</u>	
8		санузлов	»	<u>189</u>	<u>чрев</u>	
9		подвальное	»	<u>71</u>	<u>чрев</u>	
10	крыша	стропила	п. м	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>876,2</u>	<u>чрев</u>	<u>чрев. сам. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2889	4206	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	325	4206	
18	плиточные	»	70	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4206	Проб. сан. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4206	Проб. сан. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	1040	4206	Проб. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.	1960	4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	70	4206	
30	раковины	»	70	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	240	4206	Проб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	70	4206	
33	смывные бачки	»	70	4206	
34	канализ. трубы	п-м	186	4206	
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	70	4206	
37	души	»	70	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	4206	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	плиты	шт.	70	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4206	Проб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		4206	
47	вводные устройства	шт.	1	4206	Проб. сан. ремонт
48	электрощитов	»	1	-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	36	4206	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4206	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	352	4206
54		площадки	кв. м.		4406
55		ограждения	п-м	436	4206
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4206	Требуем сан. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4206	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4206	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4206	
67	отмостки	»	144	4206	
68	цоколя	кв. м.	144	4206	

Выводы и предложения: Требуем сан. проект кровли откосах росо-
сводов. Требуем что, водострохода, свистки по кровле
Вводимо устройство теплого узла.

Подписи:
Председатель комиссии: С. К. Куртабов
Члены комиссии: Н. И. Шеломин
Б. Н. Левин