

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016г.

Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981

Материал стен панельный

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рауфаббев С.А.  
и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левин В.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>378</u>	<u>чуб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>33078</u>	<u>чуб.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>3785</u>	<u>чуб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>3352</u>	<u>чуб</u>	
8		санузлов	»	<u>27</u>	<u>чуб</u>	
9		подвальное	»	<u>8885</u>	<u>чуб</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>9199</u>	<u>чуб</u>	<u>убр. кае. ремонт.</u>
13		водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	3312	чрбв	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	170	чрбв	
18		плиточные	»	70	чрбв	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	16,8	чрбв	
21		двери внутрен.	шт.	4	чрбв	
22		наружные	»	4	чрбв	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1050	чрбв	чрбв. сан. ме. шовов
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		чрбв	чрбв. сан. р. л. шовов
25		радиаторы	секц.		чрбв	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	70	чрбв.	
30		раковины	»	70	чрбв	
31		водопровод. трубы	п-м	280	чрбв	чрбв. сан. р. л. шовов
32	канализац.	унитазы	шт.	70	чрбв.	
33		смывные бачки	»	70	чрбв.	
34		канализ. трубы	п-м	280	чрбв	чрбв. сан. р. л. шовов
35	трубы горяч. вод.		»		-	
36	ванны		шт.	70	чрбв	
37	души		»	70	чрбв	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	70	чрбв	
39	трубы газовые		п-м		чрбв	
40	Плиты	газовые	шт.	70	чрбв	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		чрбв	чрбв. сан. р. л. шовов
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	чрбв	чрбв. сан. р. л. шовов
48	электрощитов		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	28	чрбв	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	чччб	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	» 752	чччб	
54		площадки	кв. м.	чччб	
55		ограждения	п-м	86,4	чччб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	чччб	Требуемая квал. материалов
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	чччб	
62	комплексные дет. площадки	»	1	чччб	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	чччб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		-	
67	отмостки	»	164	чччб	
68	цоколя	кв. м.	164	чччб	

Выводы и предложения: Требуемая квал. материалов, следует возвести, освещение, свет. т. проводки, водоснабжение, канализация и т.д.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. В. Рахманов  
 И. И. Шкатурина  
 В. И. Левин