

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Адрес 2016 г.
 Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен панельный

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рахматова С. И.
 и членов: мастера Ильчиной Н. И., рабочих Левина В. И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		187,2	удов		
2	Стены каменные	куб.	1476,7	удов		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	3980	удов		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	3896,2	удов	
8		санузлов	»	71	удов	
9		подвальное	»	3896,7	удов	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	594,1	удов	требуется сан. ремонт
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	70	удов		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	3508,5	4906	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	1700	4906	
18		плиточные	»	70	4906	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	220	4906	Треб. чет. рама.
21		двери внутрен.	шт.	2	4906	Треб. замочная.
22		наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	3096	4906	Треб. ксм. рамой
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	2289	4906	Треб. ксм. рамой
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	41	4906	
30		раковины	»	71	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	230	4906	Треб. ксм. рамой
32	канализац.	унитазы	шт.	71	4906	
33		смывные бачки	»	71	4906	
34		канализ. трубы	п-м	230	4906	
35	трубы горяч. вод.		»	330	4906	Треб. ксм. рамой
36	ванны		шт.	71	4906	
37	души		»	71	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-	
39	трубы газовые		п-м		4906	
40	Плиты	газовые	шт.	71	4906	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.	2	4906	
45	световая электропроводка		п-м		4906	Треб. ксм. рамой
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	4906	
48	электрощитов		»	1	-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16	4906	
50	мусоропр. ствол		»	2	4906	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	71	устройство		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	198	устройство	
54		площадки	кв. м.		устройство	Треб. вет. расконт
55		ограждения	п-м		устройство	
56	мусоросб. камеры	шт.	2	устройство		
57	тепловые узлы	»	1	устройство	Треб. сан. расконт	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	песочницы	»		-		
62	комплексные дет. площадки	»		-		
63	комплексные спорт. площадки	»		-		
64	скамейки	»	1	устройство	Треб.	
65	контейнерные площадки	»	1			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	680	устройство	Треб. расконт	
67	отмостки	»	90	устройство	Треб. сан. расконт	
68	цоколя	кв. м.	90	устройство		

Выводы и предложения: Требуется сан. расконт кровли, осей, дверей
 лифта, Треб. что кров и сан. инженер. ин. кровле
 отделить также требуется сан. расконт и кровле
 и расконт асфальта.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов
Г. И. Шкотов
В. И. Левин