

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2016 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Зартабов С. Е.
и членов: мастера Шкотиной Н. И. рабочих Левина В. И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) | |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|---------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Фундамент | | 1872 | удов. | | |
| 2 | Стены каменные | куб. | 6334 | удов. | | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м. | | - | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | - | | |
| 5 | несгораем. | » | 440 | удов. | | |
| 6 | перекрытия | чердачное | кв. м. | - | | |
| 7 | | междуэтажное | » | 482 | удов. | |
| 8 | | санузлов | » | 132 | удов. | |
| 9 | | подвальное | » | 384,1 | удов. | |
| 10 | крыша | стропила | п. м. | - | | |
| 11 | | обрешетка | кв. м. | - | | |
| 12 | | кровля | » | 520 | удов. | Треб. осм. ремонта. |
| 13 | | водосточные трубы | п. м. | | - | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------------------------------|-----------|------|------|-------------------|
| 15 | дощатые | кв. м. | | - | |
| 16 | паркетные | » | | - | |
| 17 | линолеум или синтетические | » | 1680 | 4906 | |
| 18 | плиточные | » | 48 | 4906 | |
| 19 | прочие | » | | - | |
| 20 | оконные перепл. | кв. м. | 134 | 4906 | Фред. ком. рамой. |
| 21 | двери внутрен. | шт. | 2 | 4906 | |
| 22 | наружные | » | 2 | 4906 | |
| 23 | фасад — наружн. отделка | кв. м. | 600 | 4906 | |
| 24 | труб. цент. отоп. | п-м | 420 | 4906 | Фред. ком. рамой. |
| 25 | радиаторы | секц. | | 4906 | |
| 26 | параллельное или калориферное | кв. м. | | - | |
| 27 | печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | - | |
| 28 | АГВ колонки | » | | - | |
| 29 | умывальники | » | 40 | 4906 | |
| 30 | раковины | » | 40 | 4906 | |
| 31 | водопровод. трубы | п-м | 110 | 4906 | Фред. ком. рамой. |
| 32 | унитазы | шт. | 40 | 4906 | |
| 33 | смывные бачки | » | 40 | 4906 | |
| 34 | канализ. трубы | п-м | 99 | 4906 | |
| 35 | трубы горяч. вод. | » | | - | |
| 36 | ванны | шт. | 40 | 4906 | |
| 37 | души | » | 40 | 4906 | |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. | » | 40 | 4906 | |
| 39 | трубы газовые | п-м | | 4906 | |
| 40 | Плиты газовой | шт. | 40 | 4906 | |
| 41 | » | » | | - | |
| 42 | электрические | » | | - | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | - | |
| 44 | лифты | шт. | | - | |
| 45 | световая электропроводка | п-м | | 4906 | Фред. ком. рамой. |
| 46 | силовая электропроводка | » | | | |
| 47 | вводные устройства | шт. | 1 | 4906 | Фред. ком. рамой. |
| 48 | электроциты | » | | | |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п-м | 16 | 4906 | |
| 50 | мусоропр. ствол | » | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------------|------------|--------|------|-------------------|
| 51 | балконы и лодж. | шт. | 82 | 4406 | |
| 52 | эркеры | » | | - | |
| 53 | лестницы | ступени | » | 162 | 4406 |
| 54 | | площадки | кв. м. | | 4406 |
| 55 | | ограждения | п-м | 38.9 | 4406 |
| 56 | мусоросб. камеры | шт. | | - | |
| 57 | тепловые узлы | » | 1 | 4406 | 4406. сам. работы |
| 58 | помойные ямы | шт. | | - | |
| 59 | бельевая площадка | » | 1 | 4406 | |
| 60 | грибки | » | | - | |
| 61 | песочницы | » | 1 | 4406 | |
| 62 | комплексные дет. площадки | » | 1 | 4406 | |
| 63 | комплексные спорт. площадки | » | | - | |
| 64 | скамейки | » | 2 | 4406 | |
| 65 | контейнерные площадки | » | | - | |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м. | | 4406 | |
| 67 | отмостки | » | 112 | 4406 | 4406. сам. работы |
| 68 | цоколя | кв. м. | 112 | 4406 | |

Выводы и предложения: Требуется сам. работы кровли, окраски
раств. 4/0 кров. световой тн. кроводки
вводного устройства теплового узла
объемов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Карчаков
Н.И. Дмитриев
В.И. Левин