

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Яростная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989
 Материал стен кр. панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подвалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Фартахов С.А.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>3013,7</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>6184,2</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3246</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м. <u>1944</u>	<u>удов.</u>		
7		междуэтажное	» <u>1680</u>	<u>удов.</u>		
8		санузлов	» <u>252</u>	<u>удов.</u>		
9		подвальное	» <u>1816</u>	<u>удов.</u>		
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	» <u>1530</u>	<u>удов.</u>		
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>	
14		внутрен. водосток	» <u>210</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	140009	учет		
18	плиточные	»	252	учет		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	61,7	учет		
21	двери внутрен.	шт.	7	учет	Дреб. замесло.	
22	наружные	»	7	учет		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4320	учет	Дреб. ссм. расемло	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	1080	учет	Дреб. ссм. расемло.
25		радиаторы	секц.		учет	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	252	учет	
30		раковины	»	252	учет	
31		водопровод. трубы	п-м	480	учет	Дреб. ссм. расемло
32	канализац.	унитазы	шт.	252	учет	
33		смывные бачки	»	252	учет	
34		канализ. трубы	п-м	880	учет.	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	480	учет	Дреб. ссм. расемло
36		ванны	шт.	252	учет	
37		души	»	252	учет	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39		трубы газовые	п-м		учет	
40	Плиты	газовые	шт.	252	учет	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.	7	учет	Дреб. замесло	
45	световая электропроводка	п-м		учет	Дреб. ссм. расемло	
46	силовая электропроводка	»		учет		
47	вводные устройства	шт.	3	учет	Дреб. ссм. расемло	
48	электрощитов	»	3	учет.		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		учет		
50	мусоропр. ствол	»	204	учет		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и подж.	шт.	152	ураб		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	»	1186	ураб		
54		площадки	кв. м.	237	ураб	
55		ограждения	п-м	370	ураб	
56	мусоросб. камеры	шт.	7	ураб		
57	тепловые узлы	»	7	ураб	Пред. ком. проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	»	1	ураб		
62		комплексные дет. площадки	»	1	ураб	
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	2	ураб	
65		контейнерные площадки	»	2	ураб	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		ураб	
67		отмостки	»	316	ураб	Пред. ком. проект
68		цоколя	кв. м.	316		

Выводы и предложения: Требуется ком. проект ветр. эркер.
Дано что, ветроэркер, с/с, с/в, световая эл. проводка
вводного устройства ледяк, осветитель и сигнализация
узлов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов
Ж. В. Школьников
В. Н. Левин