

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 20 16 г.
 Дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Якутская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тек. цокольное

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рартабов С.В.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		1346,8	учеб		
2	Стены каменные	куб.	1923,7	учеб		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	3246	учеб		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1680	учеб	
7		междуэтажное	»	4940	учеб	
8		санузлов	»	180	учеб	
9		подвальное	»	1840	учеб	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	1569	учеб	Б.
13		водосточные трубы	п. м		учеб	
14	внутрен. водосток	»	150	учеб		

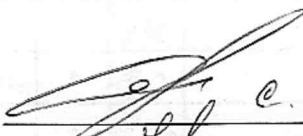
1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	2180	удеб.	
18	плиточные	»	190	удеб	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	262	удеб	
21	двери внутрен.	шт.	5	удеб	Треб. замесов
22	наружные	»	5	удеб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3600	удеб	Треб. ком. раскопок и работ
24	труб. цент. отоп.	п-м	560	удеб	Треб. ком. раскоп.
25	радиаторы	секц.		удеб	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	180	удеб	
30	раковины	»	180	удеб	
31	водопровод. трубы	п-м	360	удеб	
32	унитазы	шт.	180	удеб	
33	смывные бачки	»	180	удеб	
34	канализ. трубы	п-м	260	удеб	Треб. ком. раскопок
35	трубы горяч. вод.	»	420	удеб	Треб. ком. раскопок
36	ванны	шт.	180	удеб	
37	души	»	180	удеб	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м	240	удеб	
40	газовые	шт.	180	удеб	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	5	удеб	Треб. замесов
45	световая электропроводка	п-м		удеб	Треб. ком. раскопок
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	удеб	Треб. ком. раскопок
48	электрощитов	»	2	удеб	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24.8	удеб	
50	мусоропр. ствол	»	180	удеб	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	180	чуб.	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	990	чуб.	
54		площадки	кв. м.	чуб.	
55		ограждения	п-м		чуб.
56	мусоросб. камеры	шт.	5	чуб.	
57	тепловые узлы	»	5	чуб.	Треб. сан. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	чуб.	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		чуб.	
67	отмостки	»	260	чуб.	Треб. сан. проект
68	цоколя	кв. м.	260	чуб.	

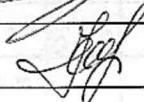
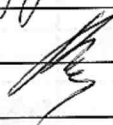
Выводы и предложения: Требуются сан. проект двора, проекта
дуба чуб, сигнализация ТЭЭ, световый щит, проводки
вводного устройства теплоузел, отопления.

Подписи:

Председатель комиссии:

 Е. К. Рузматов

Члены комиссии:

 Н. А. Черковник
 Невин В. Н.