

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2016 г.
 Дом № 17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Агрономная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал + мех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Фармабоба С.С.
 и членов: мастера Шкотько И.И. рабочих Сергеев В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2024</u>	<u>чрб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>14040</u>	<u>чрб.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>8028</u>	<u>чрб.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>-</u>		
8		санузлов	»	<u>222</u>	<u>чрб</u>	
9		подвальное	»	<u>8028</u>	<u>чрб</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>8428</u>	<u>чрб</u>	<u>Треб. сан. ремонт.</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>		


1	2	3	4	5	6		
15	дощатые	кв. м.	2774,6	4206			
16	паркетные	»		-			
17	линолеум или синтетические	»	480	4206			
18	плиточные	»	60	4206			
19	прочие	»		-			
20	оконные перепл.	кв. м.	1875	4206	Треб. сов. проект		
21	двери внутрен.	шт.	4	4206			
22	наружные	»	4	4206			
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1980	4206			
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	4206	Треб. сов. проект	
25		радиаторы	секц.		4206		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»	-	-		
29	водопровод	умывальники	»	60	4206		
30		раковины	»	60	4206		
31		водопровод. трубы	п-м	2180	4206	Треб. сов. проект	
32	канализац.	унитазы	шт.	60	4206		
33		смывные бачки	»	60	4206		
34		канализ. трубы	п-м	140	4206	Треб. сов. проект	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		-		
36		ванны	шт.	60	4206		
37		души	»	60	4206		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	60	4206		
39		трубы газовые	п-м		4206		
40		Плиты	газовые	шт.	60	4206	
41			»	»		-	
42	электрические		»		-		
43	телевидение	общ. ант.		-			
44	лифты	шт.		-			
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. сов. проект		
46	силовая электропроводка	»		-			
47	вводные устройства	шт.	1	4206	Треб. сов. проект		
48	электрощитов	»		-			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4206			
50	мусоропр. ствол	»		-			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	48	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	842	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	97.2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. ком. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	144	4906	
68	цоколя	кв. м.	184	4906	

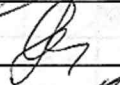
Выводы и предложения Требуются ком. проект кровли, оконных рам
Фронт ц/о, водосборного, сантехнического, световой и кровли.
Входного устройства, теплового узла.

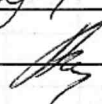
Подписи:

Председатель комиссии:

 С.К. Ражабов

Члены комиссии:

 Н.Н. Шохина

 В.Н. Левин