

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Адротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1979 _____
 Материал стен _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Раутавожа С.С. _____
 и членов: мастера Школицко Н.И. рабочих Левин _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>3039</u>	<u>ураб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>2019</u>	<u>ураб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>343.8</u>	<u>ураб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>890</u>	<u>ураб</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4560</u>	<u>ураб</u>	
8		санузлов	»	<u>19.2</u>	<u>ураб</u>	
9		подвальное	»	<u>890</u>	<u>ураб</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1268.4</u>	<u>ураб</u>	<u>Треб- ками. расево</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»				


1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	Покрытия линолеум или синтетические	»	2486,5	4200	
18		плиточные	»	90	4200
19	прочие	»		-	
20	Проемы оконные перепл.	кв. м.	19,2	4200	
21		шт.	6	4200	
22		»	6	4200	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3420	4200	Пред. ком. расч. сметы
24	отопление	п-м	2466,5	4200	Пред. ком. расч. сметы
25		секц.		4200	
26		кв. м.		-	
27		шт.		-	
28		»		-	
29	водопровод	»	90	4200	
30		»	90	4200	
31		п-м	480	4200	Пред. ком. расч. сметы
32	канализац.	шт.	90	4200	
33		»	90	4200	
34		п-м	480	4200	Пред. ком. расч. сметы
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	»	960	4200	Пред. ком. расч. сметы
36		шт.	90	4200	
37		»	90	4200	
38	»				
39	п-м			4200	
40	Плиты	шт.	90	4200	
41		»		-	
42		»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4200	Пред. ком. расч. сметы
46		»		-	
47	вводные устройства	шт.	2	4200	Пред. ком. расч. сметы
48	электроциты	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	18,2	4200	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	523	4906
54		площадки	кв. м.	692,7	4906
55		ограждения	п-м	1029,6	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. совм. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	144	4906	Треб. совм. ремонт
68	цоколя	кв. м.	144	4906	

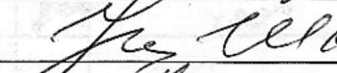

Выводы и предложения: Требуются совм. ремонт кровли, двора
двор 4/0, водопровода, все светов. и проводка
вводных устройств, теплов. узла, отмостки
Треб. ремонт кровли санузла

Подписи:

Председатель комиссии:

 Радченко С.В.

Члены комиссии:

 Иванов И.С.
 Петров А.И.