

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2016 г.  
 Дом № 13 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972  
 Материал стен кр. кирпичной  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала техническое

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раджабова С.К.  
 и членов: мастера Школкиной Н.И. рабочих Левиной В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>281,6</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>2958</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>680,3</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>57,6</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>526,6</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>549,8</u>	<u>удов.</u>	<u>Проб. снего-роной</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	428	учев	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»			
18	плиточные	»	32	учев	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	18	учев	
21	двери внутрен.	шт.	3	учев	
22	наружные	»	3	учев	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	520	учев	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	учев	
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	18	учев	
30	раковины	»	18	учев	
31	водопровод. трубы	п-м	180	учев	Фрез. ком. работ
32	унитазы	шт.	18	учев	
33	смывные бачки	»	18	учев	
34	канализ. трубы	п-м	36	учев	
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	18	учев	
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	плиты	шт.	18	учев	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		учев	Фрез. ком. работ
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	учев	Фрез. ком. работ
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		учев	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.				
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 54	уров		
54		площадки	кв. м. 84	уров		
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	уров		
58	помойные ямы	шт.				
59	бельевая площадка	»				
60	грибки	»				
61	Прочие работы	песочницы	» 1	уров		
62		комплексные дет. площадки	» 1	уров		
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	» 2	уров		
65	контейнерные площадки	»				
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		уров		
67	отмостки	»	102	уров	Пред. сам. поселка	
68	цоколя	кв. м.	102	уров		

Выводы и предложения Требуется сам. поселка БУД №102  
свершить модернизацию в соответствии с  
сам. поселка ответственность

Подписи: \_\_\_\_\_  
 Председатель комиссии: С.К. Рагмагов  
 Члены комиссии: Н.И. Млатина  
В.К. Левин