

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2016 г.  
 Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ядротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976  
 Материал стен кирпичной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала техподполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера С.К. Бутакова  
 и членов: мастера Школкиной Н.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>205,28</u>	<u>убов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1346,9</u>	<u>убов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>2152,5</u>	<u>убов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>2049</u>	<u>убов</u>	
8		санузлов	»	<u>190,4</u>	<u>убов</u>	
9		подвальное	»	<u>866,5</u>	<u>убов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>964,1</u>	<u>убов</u>	<u>убов. сов. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.	<u>-</u>		
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	3140	4906	
18	плиточные	»	68	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	16,2	4906	Пред. сов. республ.
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Пред. сов. республ.
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	68	4906	
30	раковины	»	68	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	365	4906	Пред. сов. республ. 50
32	унитазы	шт.	68	4906	
33	сmyвные бачки	»	68	4906	
34	канализ. трубы	п-м	148	4906	
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	68	4906	
37	души	»	68	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	68	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Пред. сов. республ.
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Пред. сов. республ.
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

Внутренние санитарно-электротехнические устройства

Полы

Проемы

отопление

водопровод

канализац.

Плиты

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	»	351	4906	
54		кв. м.	554	4906	
55		п-м	86.9	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. решение
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4906	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. решение
68	цоколя	кв. м.	169	4906	

Выводы и предложения Требуются ком. решения о работе, о замене пола  
в подъезде, водоснабжение по ст.-м., световое оп. освещение  
вводные устройства в тепловом узле

Подписи:  
 Председатель комиссии: С. К. Рахманов  
 Члены комиссии: И. И. Микитин  
В. И. Лебедев