

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 25 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Давытова

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978
 Материал стен круп. панелей
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Фармакова С.К.
 и членов: мастера Шкотиной И.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>4224</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16037</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>1431</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>12409</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>324</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»		-	
10	крыша	стропила	п. м.		-	
11		обрешетка	кв. м.		-	
12		кровля	»	<u>12409</u>	<u>удов</u>	<u>дреб. кап. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>126</u>	<u>удов</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.		-	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	4120	4906	
18		плиточные	»	90	4906	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	29.9	4406	
21		двери внутрен.	шт.	6	4906	
22		наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	7100	4906	Треб. кон. рамы фасада
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	6120	4906	Треб. кон. решетки
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	90	4906	
30		раковины	»	90	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	830	4906	Треб. кон. решетки
32	канализац.	унитазы	шт.	90	4906	
33		смывные бачки	»	90	4906	
34		канализ. трубы	п-м	390	4906	
35		трубы горяч. вод.	»	680	4906	Треб. кон. решетки
36		ванны	шт.	90	4906	
37	души	»	90	4906		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39	трубы газовые	п-м		4906		
40	Плиты		шт.	9	-	
41			»		-	
42		электрические	»	90	4906	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. кон. решетки	
46	силовая электропроводка	»		-		
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Треб. кон. решетки	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	22.8	4906		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	72	4906		
52	эркеры	»		—		
53	лестницы	ступени	»	528	4906	
54		площадки	кв. м.	254	4906	
55		ограждения	п-м	129,8	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		—		
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. сов. решение.	
58	помойные ямы	шт.		—		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		—	
60		грибки	»		—	
61		песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»		—	
63		комплексные спорт. площадки	»		—	
64		скамейки	»	1	4906	
65		контейнерные площадки	»		—	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	»	240	4906	Треб. сов. решение
68		цоколя	кв. м.	240	4906	

Выводы и предложения Требуются сов. решение службы, тротуара
длина 240, 240, водосборника, световой теплообменник
водосборника, теплообменник 4906, отмена на,

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Рахматов
 Члены комиссии: Г.И. Шарапов
В.И. Левин