

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Центральная, 18

Общая площадь дома : 1802, 8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	497789,52	478674,14	497789,52	-19115,38	-19115,38
2	Текущий ремонт общего имущества	49324,92	45713,18	66724,63	-21011,45	-3611,74
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	40887,43	37132,14	40887,43	-3755,29	-3755,29
4	Наем	16927,01	17735,95	16927,01	808,94	808,94

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	66724,63
1.1	Изоляция труб ЦО	23103,46
1.2	Опиловка дерева	17013,00
1.3	Замена канализации кв. 22-27	26608,17

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И. Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома