

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 8

Общая площадь дома :10617,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб.
1	Содержание общего имущества,	2589887,88	2530118,07	2589887,88	-59769,81	-59769,81
2	Содержание Лифтов	554166,74	544525,96	554166,74	-9640,78	-9640,78
3	Текущий ремонт общего имущества	637275,60	628315,78	362575,77	265740,01	-8959,82
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Электроэнергия СОИ	250199,64	244505,21	250199,64	-5694,43	-5694,43
5	Наем	251111,28	229259,49	251111,28	-21851,79	-21851,79

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб
1.	Текущий ремонт	362575,77
1.1	Установка светильников 1, 2 п	3795,53
1.2	Замена канализационной трубы кв.71	5098,36
1.3	Установка перил	749,70
1.4	Герметизация швов	123151,79
1.5	Замена труб ХВС 1 п.	14045,98
1.6	Поверка теплосчетчика	34000,00
1.7	Замена изоляции труб ЦО	168340,53
1.8	Ремонт блока фотозавесы двери лифта	2393,88
1.9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	11000,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет
предоставлен: _____
собственников дома

Уполномоченное лицо от