

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 7

Общая площадь дома : 7784,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025г. руб.	Поступило средств в 2025г. руб.	Выполнены работы в 2025г. руб.	Остаток средств на 01.01.2026 ., руб.г	Задолженнос ть населения за 2025г. руб.
1	Содержание общего имущества	1899757,68	1854026,82	1899757,68	-45730,86	-45730,86
2	Содержание лифтов	407624,64	399567,40	407624,64	-8057,24	-8057,24
3	Текущий ремонт общего имущества	337506,72	332179,74	491173,40	-158993,66	-5326,98
4	Коммунальные услуги, в т. ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	882146,62	863312,36	882146,62	-18834,26	-18834,26
4.2	Электроэнергия СОИ	187098,72	182489,28	187098,72	-4609,44	-4609,44
5	Наем	266860,68	255446,76	266860,68	-11413,92	-11413,92

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>491173,40</b>
1.1	Установка светильников 2, 4 п	4756,53
1.2	Замена труб ХВС кв. 39	4681,47
1.3	Замена асфальта	161400,00
1.4	Герметизация швов	102387,83
1.5	Ремонт, изоляция труб ЦО	146470,76
1.6	Замена кнопки вызова лифта 2 п.	7514,77
1.7	Замена светильника 2 п.	2355,18
1.8	Утепление стены кв. 45	34426,29
1.9	Масляная окраска входных групп всех подъездов	27180,57

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства города Калуги.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома