

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 6

Общая площадь дома :748,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб..
1	Содержание общего имущества	197503,56	198777,70	197503,56	1274,14	1274,14
2	Текущий ремонт общего имущества	19499,04	20201,08	31683,90	-11482,82	702,04
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	14222,99	14919,60	14222,99	696,61	696,61
4	Наем	18766,08	18762,92	18766,08	-3,16	-3,16

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>31683,90</b>
1.1	Изоляция труб ЦО	17522,07
1.2	Установкам грязевиков (ЦО)	14161,83

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо от собственников дома