

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,12

Общая площадь дома :749,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб.
1	Содержание общего имущества	202068,00	213145,25	202068,00	11077,25	11077,25
2	Текущий ремонт общего имущества	19937,40	23074,49	5571,66	17502,83	3137,09
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	61776,00	78001,23	61776,00	16225,23	16225,23
3.2	Горячее водоснабжение	108450,56	140347,25	108450,56	31896,69	31896,69
3.3	Электроэнергия СОИ	13628,76	14452,52	13628,76	823,76	823,76
4	Наем	6394,32	6416,81	6394,32	22,49	22,49

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5571,66</b>
1.1	Замена запорной арматуры	5571,66

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, , аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое обслуживание и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от  
собственников дома