

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Перспективная, 71

Общая площадь дома : 3955,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025,г., руб.	Поступило средств в 2025,г., руб.	Выполнены работы в 2025,г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026,г., руб.	Задолженность населения за 2025,г., руб.
1	Содержание общего имущества	727637,40	686899,54	727637,40	-40737,86	-40737,86
2	Текущий ремонт общего имущества	71992,20	67809,54	53163,00	14646,54	-4182,66
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	141004,29	130739,68	141004,29	-10264,61	-10264,61

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	53163,00
1.1	Ремонт желобов	39573,66
1.2	Ремонт песочницы и цоколя	2860,90
1.3	Установка УЗО и замена ламп	10728,44

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

- ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт
- ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение
- ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение
- ООО ОДУО - Аварийная служба
- АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
- ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы
- ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома