

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 333

Общая площадь дома : 1767,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г,руб.	Поступило средств в 2025 г,руб.	Выполнены работы в 2025 г,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г,руб.	Задолженность населения за 2025 г,руб.
1	Содержание общего имущества	493618,20	511680,36	493618,20	18062,16	18062,16
2	Текущий ремонт общего имущества	82531,44	89448,51	56668,45	32780,06	6917,07
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	29901,91	31245,06	29901,91	-1343,15	-1343,15
4	Наем	19817,16	19842,72	19817,16	25,56	25,56

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	56668,45
1.1	Изоляция труб ЦО	31548,94
1.2	Опиловка деревьев	25119,51

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома