

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331

Общая площадь дома : 3090,5м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025г, руб.	Поступило средств в 2025г, руб	Выполнены работы в 2025г, руб	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб	Задолженнос ть населения за 2025г, руб
1	Содержание общего имущества	896203,44	801854,05	896203,44	-94349,39	-94349,39
2	Текущий ремонт общего имущества	166699,32	155824,01	60239,90	95584,11	-10875,31
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	147858,07	129251,57	147858,07	-18606,50	-18606,50
4	Наем	28480,92	15745,95	28480,92	-12734,97	-12734,97

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	60239,90
1.1	Изоляция труб ЦО	34816,88
1.2	Замена стояка ХВС кв. 11-15	14679,80
1.3	Замена канализации кв.54-58	10743,22

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома