

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 321

Общая площадь дома : 3328,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в 2025 г.,руб. | Поступило средств в 2025 г.,руб. | Выполнены работы в 2025 г.,руб. | Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб. | Задолженность населения за 2025 г.,руб. |
|-------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Содержание общего имущества | 916359,48 | 889672,57 | 916359,48 | -26686,91 | -26686,91 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 90799,56 | 89009,75 | 70551,87 | 18457,88 | -1789,81 |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 385273,29 | 404318,36 | 385273,29 | 19045,07 | 19045,07 |
| 3.2 | Центральное отопление | 977604,59 | 1033465,72 | 977604,59 | 55861,13 | 55861,13 |
| 3.3 | Электроэнергия СОИ | 77714,41 | 76142,72 | 77714,41 | -1571,69 | -1571,69 |
| 4 | Наем | 55029,84 | 53189,71 | 55029,84 | -1840,13 | -1840,13 |

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 70551,87 [✓] |
| 1.1 | Поверка теплосчетчика | 34000,00 |
| 1.2 | Замена труб ХВС кв.60 | 5004,69 |
| 1.3 | Изоляция труб ЦО | 31547,18 |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома