

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская. 315 корп. 1

Общая площадь дома : 2754,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026г., руб.	Задолженность населения за 2025г., руб.
1	Содержание общего имущества	788425,44	746454,14	788425,44	-41971,30	-41971,30
2	Текущий ремонт общего имущества	78015,96	74537,68	86341,24	-11803,56	-3478,28
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	86267,92	80487,82	86267,92	-5780,10	-5780,10
4	Наем	33275,04	29418,12	33275,04	-3856,92	-3856,92

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	86341,24
1.1	Замена задвижек диаметром 50	9525,46
1.2	Изоляция труб ЦО	14372,18
1.3	Замена запорной арматуры ГВС	2112,11
1.4	Замена канализационной трубы кв.3-6	13831,49
1.5	Установка входной двери 3 п.	46500,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
собственников дома

Уполномоченное лицо от