

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.  
Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 309 к.1  
Общая площадь дома : 2777,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

| № п/п | Наименование услуги              | Начислено в 2025 г., руб. | Поступило средств в 2025 г., руб. | Выполнены работы в 2025 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2026 г., руб. | Задолженность населения за 2025 г., руб. |
|-------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1     | Содержание общего имущества      | 794872,28                 | 781946,05                         | 794872,28                        | -12926,23                              | -12926,23                                |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества  | 78653,62                  | 77346,29                          | 138663,04                        | -61316,75                              | -1307,33                                 |
| 3     | Коммунальные услуги, в том числе |                           |                                   |                                  |  |  |
| 3.1   | Электроэнергия СОИ               | 71985,30                  | 70717,84                          | 71985,30                         | -1267,46                               | -1267,46                                 |
| 4     | Наем                             | 27829,12                  | 29462,38                          | 27829,12                         | 1633,26                                | 1633,26                                  |

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

| №п\п      | Виды услуг (работ)               | Затраты за отчетный период |
|-----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b>            | <b>138663,04</b> ✓         |
| 1.1       | Установка светильников 1, 3 п.   | 3334,19                    |
| 1.2       | Замена труб ХВС в подвале кв. 46 | 3192,23                    |
| 1.3       | Замена задвижек ГВС              | 31661,03                   |
| 1.4       | Поверка теплосчетчика            | 34000,00                   |
| 1.5       | Ремонт ВРУ                       | 66475,59                   |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределени Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет  
предоставлен: \_\_\_\_\_  
собственников дома

Уполномоченное лицо от