

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 6

Общая площадь дома :3307,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

| № п/п | Наименование<br>услуги                 | Начислено в<br>2025 г.,руб. | Поступило<br>средств в<br>2025 г.,руб. | Выполнены<br>работы в<br>2025 г.,руб. | Остаток<br>средств на<br>01.01.2026<br>г.,руб. | Задолженнос<br>ть населения<br>за 2025<br>г.,руб. |
|-------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Содержание<br>общего<br>имущества      | 914647,92                   | 944624,47                              | 914647,92                             | 29976,55                                       | 29976,55                                          |
| 2     | Текущий ремонт<br>общего<br>имущества  | 90630,12                    | 96698,37                               | 111029,80                             | -14331,43                                      | 6068,25                                           |
| 3     | Коммунальные<br>услуги, в том<br>числе |                             |                                        |                                       |                                                |                                                   |
| 3.1   | Холодное<br>водоснабжение              | 697694,24                   | 734680,58                              | 697694,24                             | 36986,34                                       | 36986,34                                          |
| 3.2   | Центральное<br>отопление               | 1722837,62                  | 1818169,86                             | 1722837,62                            | 95332,24                                       | 95332,24                                          |
| 3.3   | Электроэнергия<br>СОИ                  | 41475,30                    | 44026,35                               | 41475,30                              | 2551,05                                        | 2551,05                                           |
| 4     | Наем                                   | 45490,44                    | 47184,13                               | 45490,44                              | 1693,69                                        | 1693,69                                           |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

| №п\п      | Виды услуг (работ)              | Затраты за отчетный период, руб. |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b>           | <b>111029,80</b>                 |
| 1.1       | Замена канализационных труб     | 4862,81                          |
| 1.2       | Опиловка деревьев               | 30333,72                         |
| 1.3       | Изоляция труб ЦО                | 25030,71                         |
| 1.4       | Опиловка деревьев               | 47901,77                         |
| 1.5       | Масляная окраска входных дверей | 2900,79                          |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников