

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 36

Общая площадь дома 8647,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025г.,руб.	Поступило средств в 2025г.,руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026г., руб.	Задолженность населения за 2025г.,руб.
1	Содержание общего имущества	2106760,90	1965413,83	2106760,90	-141347,07	-141347,07
2	Содержание лифтов	451394,03	424164,42	451394,03	-27229,61	-27229,61
3	Текущий ремонт общего имущества	363917,48	339110,54	486494,21	-147383,67	-24806,94
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	120256,79	128086,76	120256,79	7829,97	7829,97
5	Электроэнергия СОИ	281759,12	263503,09	281759,12	-18256,03	-18256,03
6	Наем	67373,97	46558,19	67373,97	-20815,78	-20815,78

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>486494,21</b>
1.1	Замена светильников 1,2 п.	7038,26
1.2	Установка светильника 3 п.	3228,13
1.3	Ремонт кровли кв. 34, 35	11369,09
1.4	Установка новых замков	4151,99
1.5	Окраска дверей	2931,05
1.6	Герметизация швов	188307,72
1.7	Замена почтовых ящиков	135060,81
1.8	Установка грязевиков ЦО	13358,30
1.9	Герметизация швов кв.35, 3 и 4 п.	65350,42
1.10	Ремонт привода двери кабины лифта 3 п.	2720,33
1.11	Покраска входных групп	44178,11
1.12	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	8800,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома