

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 34

Общая площадь дома :10408,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	2538081,96	2453659,25	2538081,96	-84422,71	-84422,71
2	Содержание лифтов	544275,15	529377,22	544275,15	-14897,93	-14897,93
3	Текущий ремонт общего имущества	251060,52	245970,91	92500,70	153470,21	-5089,61
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	1317706,68	1174204,17	1317706,68	-143502,51	-143502,51
4.2	Электроэнергия СОИ	160422,69	155021,98	160422,69	-5400,71	-5400,71
5	Наем	219893,02	201908,86	219893,02	-17984,16	-17984,16

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, ,руб.
1.	Текущий ремонт	92500,70
1.1	Установка светильника 5 п.	1652,32
1.2	Изоляция труб ЦО	66138,33
1.3	Замена канализации кв. 64-72	13710,05
1.4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	11000,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтрестрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное

лицо от собственников дома

