

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 32

Общая площадь дома :7225,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб.
1	Содержание общего имущества	1314010,92	1248765,91	1314010,92	-65245,01	-65245,01
2	Содержание лифтов	281134,15	267333,88	281134,15	-13800,27	-13800,27
3	Текущий ремонт общего имущества	129980,63	123526,60	35520,95	88005,65	-6454,03
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Электроэнергия СОИ	138822,50	133694,92	138822,50	-5127,58	-5127,58
5	Наем	79434,32	76937,97	79434,32	-2496,35	-2496,35

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>35520,95</b>
1.1	Замена труб ХВС кв. 27	7678,29
1.2	Периодическое техническое освидетельствование лифта	2200,00
1.3	Замена стояка ХВС кв. 10-27	9303,43
1.4	Ремонт станции управления лифта	10234,49
1.5	Ремонт труб ГВС	6104,74

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтрестрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома