

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.
Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 9
Общая площадь дома : 1794,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026г., руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	495415,08	474999,29	495415,08	-20415,79	-20415,79
2	Текущий ремонт общего имущества	129182,40	124706,69	69332,22	55374,47	-4475,71
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	60348,95	58198,50	60348,95	-2150,45	-2150,45
4	Наем	20178,08	19091,64	20178,08	-1086,44	-1086,44

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	69332,22
1.1	Ремонт батарей кв.11	7610,28
1.2	Замена канализационной трубы кв. 9-13	17859,70
1.3	Изоляция труб ЦО	27473,53
1.4	Замена канализационных труб кв.28-31	16388,71

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома