

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 8

Общая площадь дома : 1748,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г,руб.	Задолженнос ть населения за 2025 г.,руб
1	Содержание общего имущества	497817,96	500007,21	497817,96	2189,25	2189,25
2	Текущий ремонт общего имущества	86726,40	89224,50	223826,92	-134602,42	2498,10
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	63384,26	105309,82	63384,26	41925,56	41925,56
3.2	Электроэнергия СОИ	48968,72	49828,45	48968,72	859,73	859,73
4	Наем	24432,15	29124,74	24432,15	4692,59	4692,59

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1	Текущий ремонт	223826,92
1.1	Ремонт 2-го подъезда	89071,62
1.2	Косметический ремонт 1-го подъезда	81681,39
1.3	Поверка теплосчетчика	34000,00
1.4	Изоляция труб ЦО	19073,91

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома