

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 34

Общая площадь дома : 14009,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженнос ть населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	3413808,60	3403455,21	3413808,60	-10353,39	-10353,39
2	Содержание лифтов	732490,44	737983,47	732490,44	5493,03	5493,03
3	Текущий ремонт общего имущества	337685,88	342081,73	164740,16	177341,57	4395,85
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Электроэнергия СОИ	432672,24	436170,91	432672,24	3498,67	3498,67
5	Наем	201671,36	193370,97	201671,36	-8300,39	-8300,39

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	164740,16 ✓
1.1	Периодическое технич. Освидет. лифтов	15400,00
1.2	Ремонт ВРУ 7 п.	32913,46
1.3	Установка перил	698,21
1.4	Ремонт двери лифта 2 п.	12330,81
1.5	Герметизация швов кв. 100, 104, 108	23698,49
1.6	Установка пандуса 3 п.	23046,15
1.7	Ремонт козырька 3 п.	12798,82
1.8	Установка прожектора 1 п.	3770,47
1.9	Ремонт привода двери кабины лифта 7 п.	2937,05
1.10	Установка вводного переключателя	14504,81
1.11	Замена канализационной трубы кв. 76	22641,89

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО«Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома