

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 33

Общая площадь дома : 11227,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	2140972,00	2105024,30	2140972,00	-35947,70	-35947,70
2	Содержание лифтов	459382,43	456408,90	459382,43	-2973,53	-2973,53
3	Текущий ремонт общего имущества	211781,37	211266,97	204551,17	6715,80	-514,40
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Электроэнергия СОИ	226182,94	223542,72	226182,94	-2640,22	-2640,22
5	Наем	178832,95	198557,52	178832,95	19724,57	19724,57

**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	204551,17
1.1	Ремонт частотного преобразователя лифта 2 п.	31923,33
1.2	Замена фотобарьера лифта 2 п.	13160,18
1.3	Замена части трубы ГВС кв. 140	2662,20
1.4	Замена реле управления лифта 3 п.	6899,15
1.5	Замена частотного преобразователя лифта 3 п.	31923,18
1.6	Замена светильника в лифте 1 п.	9282,84
1.7	Опиловка деревьев	44086,28
1.8	Замена фотобарьера лифта 3 п.	19523,18
1.9	Периодическое техническое освидет. лифтов	11000,00
1.10	Замена канализационного стояка кв.28	16090,83
1.11	Изготовление техпаспорта на дом	18000,00

-Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйств города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома