

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 31

Общая площадь дома : 8559,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб.
1	Содержание общего имущества	2102122,47	2030520,08	2102122,47	-71602,39	-71602,39
2	Содержание лифтов	447008,11	432974,09	447008,11	-14034,02	-14034,02
3	Текущий ремонт общего имущества	208181,28	202841,02	213484,90	-10643,88	-5340,26
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Электроэнергия СОИ	250200,12	242435,88	250200,12	-7764,24	-7764,24
5	Наем	127279,08	95473,22	127279,08	-31805,86	-31805,86

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	213484,90 ✓
1.1	Замена канализационного стояка кв. 111	11042,25
1.2	Периодическое технич. Освидетельствование лифтов	11000,00
1.3	Опиловка деревьев	44915,14
1.4	Изоляция труб ЦО	87242,50
1.5	Замена частотного преобразователя привода двери лифта 3 п.	48577,38
1.6	Установка светильников 4, 5 п.	7979,68
1.7	Установка светильников 3,5 п.	2727,95

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное
лицо от собственников дома