

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 15

Общая площадь дома : 4230,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г. руб.	Поступило средств в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2026., руб.	Задолженность населения за 2025 г., руб.
1	Содержание общего имущества	1210571,76	1125275,55	1210571,76	-85296,21	-85296,21
2	Текущий ремонт общего имущества	119787,96	112993,38	159818,43	-46825,05	-6794,58
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	158031,68	167319,31	158031,68	9287,63	9287,63
3.2	Центральное отопление	896983,98	925586,12	896983,98	28602,14	28602,14
3.3	Горячее водоснабжение	246053,52	259376,80	246053,52	13323,28	13323,28
3.4	Электроэнергия СОИ	114066,71	105677,61	114066,71	-8389,10	-8389,10
4	Наем	105770,46	98537,72	105770,46	-7232,74	-7232,74

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном за 2025 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	159818,43
1.1	Утепление стены кв.13	18468,73
1.2	Ремонт электрощита 2 подъезд	46123,94
1.3	Замена канализационной трубы кв. 89	3103,37
1.4	Замена канализационной. трубы в к. 13 и подвале	10698,00
1.5	Герметизация швов кв. 84-90	32063,98
1.6	Замена задвижек ЦО	43675,79
1.7	Замена канализационной трубы кв.24	5684,62

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпром Газораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходов и вентканалов

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет
предоставлен: _____
собственников дома

Уполномоченное лицо от