

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 13

Общая площадь дома : 817,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженнос ть населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества,	222643,56	183659,12	222643,56	-38984,44	-38984,44
2	Текущий ремонт общего имущества	46707,24	38537,44	141437,12	-102899,68	-8169,80
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	109959,18	80763,14	109959,18	-29196,04	-29196,04
3.3	Электроэнергия СОИ	3519,90	2885,82	3519,90	-634,08	-634,08
4	Наем	31083,48	21187,98	31083,48	-9895,50	-9895,50

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
1.	Текущий ремонт	141437,12
1.1	Замена труб ЦО	10472,83
1.2	Замена труб ХВС	130964,29

Средства использовались на:

:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома