

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 10

Общая площадь дома : 3392,20 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г,руб.	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	933209,52	906500,42	933209,52	-26709,10	-26709,10
2	Текущий ремонт общего имущества	92810,64	91549,51	123008,66	-31459,15	-1261,13
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	316463,82	323051,00	316463,82	6587,18	6587,18
3.2	Центральное отопление	911884,40	935861,79	911884,40	23977,39	23977,39
3.3	Электроэнергия СОИ	75902,60	73775,25	75902,60	-2127,35	-2127,35
4	Наем	18939,84	19818,09	18939,84	878,25	878,25

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>123008,66</b>
1.1	Опиловка деревьев	36497,86
1.2	Изоляция труб ЦО	66864,61
1.3	Опиловка деревьев	19646,19

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников дома