

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дальняя, 25

Общая площадь дома :4250,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2025 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2025 г.,руб	Поступило средств в 2025 г.,руб.	Выполнены работы в 2025 г.,руб.	Остаток средств на 01.01.2026 г.,руб.	Задолженность населения за 2025 г.,руб.
1	Содержание общего имущества	1205100,96	1182776,74	1205100,96	-22324,22	-22324,22
2	Текущий ремонт общего имущества	221437,23	213945,01	307873,32	-93928,31	-7492,22
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	419222,52	404222,30	419222,52	-15000,22	-15000,22
3.2	Горячее водоснабжение	570010,28	563839,85	570010,28	-6170,43	-6170,43
4	Электроэнергия СОИ	69689,06	67303,83	69689,06	-2385,23	-2385,23
5	Наем	75390,14	53190,41	75390,14	-22199,73	-22199,73

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>307873,32</b> ✓
1.1.	Установка светильника 4 п.	2458,54
1.2.	Установка светильника 2 п.	2640,51
1.3.	Электромонтажные работы	146370,12
1.4	Изоляция труб ЦО	45628,78
1.5	Установка светильника 6 п.	6149,02
1.6	Замена труб ХВС и ГВС кв. 77	7603,51
1.7	Замена труб канализации кв. 14	5620,15
1.9	Земляные работы по замене канализации	42699,45
1.10	Опиловка деревьев	48703,24

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилфондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома