

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 8

Общая площадь дома :10617,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1962259,15	1892906,47	1962259,15	-69352,68	-69352,68
2	Содержание Лифтов	523581,51	510263,77	523581,51	-13317,74	-13317,74
3	Текущий ремонт общего имущества	637275,60	623646,09	1596069,16	-972423,07	-13629,51
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	515278,33	512473,95	515278,33	-2804,38	-2804,38
4.2	Электроэнергия СОИ	225720,66	219533,34	225720,66	-6187,32	-6187,32
5	Наем	237063,83	197968,80	237063,83	-39095,03	-39095,03

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	1596069,16
1.1	Очистка снега грейдером	11000,00
1.2	Очистка снега грейдером	5500,00
1.3	Замена труб ХВС	612060,93
1.4	Замена труб и вентилей ГВС	133383,80
1.5	Замена грязевиков и труб ЦО	113811,63
1.6	Масляная окраска дверей	19783,27
1.7	Ремонт индикаторного табло лифта	4728,23
1.8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	11000,00
1.9	Замена запорной арматуры ЦО и ГВС	120062,00
1.10	Ремонт козырька кв.35	9252,90
1.11	Замена канализации кв.84-92	23417,14
1.12	Замена индикаторного табло лифта 1 п.	4728,23
1.13	Замена частотного преобразователя 3п.	21370,22
1.14	Косметический ремонт 5 п.	505970,81

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома