

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 7

Общая площадь дома : 7784,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1441374,11	1392940,29	1441374,11	-48433,82	-48433,82
2	Содержание лифтов	383271,01	374480,10	383271,01	-8790,91	-8790,91
3	Текущий ремонт общего имущества	337449,02	332143,64	195965,75	136177,89	-5305,38
4	Коммунальные услуги, в т. ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	752073,29	722967,63	752073,29	-29105,66	-29105,66
4.2	Электроэнергия СОИ	207621,31	202562,27	207621,31	-5059,04	-5059,04
5	Наем	257641,22	223312,62	257641,22	-34328,60	-34328,60

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	195965,75
1.1	Установка светильников п.2,3,4	8246,85
1.2	Ремонт привода двери лифта п. 4	6515,42
1.3	Очистка снега грейдером	4400,00
1.4	Очистка снега грейдером	5500,00
1.5	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	8800,00
1.6	Поверка ОДПУ ЦО	29000,00
1.7	Замена запорной арматуры ЦО и ГВС	133503,48

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома