

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,8

Общая площадь дома :3273,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в то числе:	732238,86	691369,77	732238,86	-40869,09	-40869,09
2	Текущий ремонт общего имущества	204076,50	196618,78	348894,41	-152275,63	-7457,72
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	312787,28	274712,61	312787,28	-38074,67	-38074,67
3.2	Горячее водоснабжение	440973,93	398376,55	440973,93	-42597,38	-42597,38
3.3	Электроэнергия СОИ	49953,87	47805,09	49953,87	-2148,78	-2148,78
4	Наем	13828,66	14858,02	13828,66	1029,36	1029,36

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	348894,41
1.1	Очистка снега грейдером	5500,00
1.2	Замена труб канализации кв. 35-39	8011,53
1.3	Замена труб канализации	4391,69
1.4	Замена труб ГВС	88236,94
1.5	Замена труб ХВС	242754,25

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
Уполномоченное лицо от собственников дома