

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,12

Общая площадь дома :749,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженность населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	150746,52	146022,55	150746,52	-4723,97	-4723,97
2	Текущий ремонт общего имущества	19218,84	20196,74	0,00	20196,74	977,90
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	42984,44	49688,37	42984,44	6703,93	6703,93
3.2	Горячее водоснабжение	80179,05	93432,09	80179,05	13253,04	13253,04
3.3	Электроэнергия СОИ	12297,90	12404,10	12297,90	106,20	106,20
4	Наем	6036,71	6043,46	6036,71	6,75	6,75

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, , аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен:

собственников дома

Л.И.Девяшина

Уполномоченное лицо от