

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 345

Общая площадь дома : 2831,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	580977,86	558764,33	580977,86	-22213,53	-22213,53
2	Текущий ремонт общего имущества	75107,46	73265,30	134383,69	-61118,39	-1842,16
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	227284,75	218226,15	227284,75	-9058,60	-9058,60
3.2	Горячее водоснабжение	316522,63	298845,55	316522,63	-17677,08	-17677,08
3.3	Электроэнергия СОИ	49191,08	48064,82	49191,08	-1126,26	-1126,26
4	Наем	21341,63	21308,23	21341,63	-33,40	-33,40

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	134383,69
1.1	Замена труб ХВС кв.25	4383,69
1.2	Герметизация швов	130000,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома