

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 317

Общая площадь дома : 4143,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2024 г.

| № п/п | Наименование услуги                       | Начислено в 2024 г.(руб) | Поступило средств в 2024 г. | Выполнены работы в 2024г. | Остаток средств на 01.01.2025 г | Задолженность населения за 2024 г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Содержание общего имущества, в том числе: | 856998,73                | 850790,92                   | 856998,73                 | -6207,81                        | -6207,81                           |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества           | 278403,18                | 290048,04                   | 83779,00                  | 206269,04                       | 11644,86                           |
| 3     | Коммунальные услуги, в том числе          |                          |                             |                           |                                 |                                    |
| 3.1   | Холодное водоснабжение                    | 86296,52                 | 93204,13                    | 86296,52                  | 6907,61                         | 6907,61                            |
| 3.2   | Горячее водоснабжение                     | 108891,44                | 114104,74                   | 108891,44                 | 5213,30                         | 5213,30                            |
| 3.3   | Электроэнергия СОИ                        | 101551,40                | 105213,20                   | 101551,40                 | 3661,80                         | 3661,80                            |
| 4     | Наем                                      | 83825,98                 | 119331,11                   | 83825,98                  | 35505,13                        | 35505,13                           |

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

| №п/п      | Виды услуг (работ)      | Затраты за отчетный период |
|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>83779,00</b>            |
| 1.1       | Очистка снега грейдером | 3300,0                     |
| 1.2       | Очистка снега грейдером | 2200,0                     |
| 1.3       | Спил деревьев           | 50259,00                   |
| 1.4       | Поверка ОДПУ ЦО         | 28020,00                   |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома