

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 6

Общая площадь дома :3307,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженность населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	653688,96	651892,90	653688,96	-1796,06	-1796,06
2	Текущий ремонт общего имущества	82282,68	87004,42	103643,28	-16638,86	4721,74
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	605177,26	620624,25	605177,26	15446,99	15446,99
3.2	Центральное отопление	1527611,45	1604398,00	1527611,45	76786,55	76786,55
3.3	Электроэнергия СОИ	37417,56	39573,04	37417,56	2155,48	2155,48
4	Наем	42945,67	48964,55	42945,67	6018,88	6018,88

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	103643,28
1.1	Замена канализационных труб	3585,01
1.2	Укладка плитки 2п.	10105,55
1.3	Устранение залития газопровода 1 п.	28152,00
1.4	Установка насоса	17000,00
1.5	Утепление стены кв. 61	44800,72

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников